

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Căn cứ Luật Đất đai 2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013 quy định:

“3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

đ) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản”.

- Theo điểm b Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai 2013 quy định:

“Điều 58. Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư:

1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây:

b) Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng”.

Từ những quy định trên, tại kỳ họp thứ 11 Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua danh mục 55 dự án có thu hồi đất và danh mục 07 dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2023 tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022.

Hiện nay, có một số dự án đầu tư mới được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quyết định đầu tư cần phải triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023. Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Thông qua bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2023 ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh làm cơ sở để lập thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Quan điểm chỉ đạo

- Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Các dự án đăng ký đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, được bố trí nguồn vốn để triển khai thực hiện và phù hợp yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện triển khai lập danh mục bổ sung dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa thực hiện năm 2023.

Trên cơ sở các dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị thẩm định danh mục dự án với các tiêu chí sau: Dự án có quyết định phê duyệt đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền còn hiệu lực, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, được bố trí vốn thực hiện trong năm 2023 và phù hợp yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến góp ý tại Công văn số 1496/STP-XDKT&TDTHPL ngày 18 tháng 8 năm 2023.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

- a) Điều 1. Bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- b) Điều 2. Trách nhiệm thi hành.
- c) Điều 3. Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

a) Bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất năm 2023 ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh:

Có 02 dự án với tổng diện tích thu hồi là 17.095,19 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 9.545,49 m² do cấp huyện đầu tư (*chi tiết 02 dự án tại Danh mục 01 kèm theo*). Trong tổng số 02 dự án này, có 01 dự án đăng ký mới và 01 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 trong quá trình tổ chức thực hiện có bổ sung thêm diện tích thu hồi đất, cụ thể như sau:

(i) Dự án đăng ký mới với diện tích thu hồi là 7.837,7 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 288 m² triển khai tại xã An Hảo, thị xã Tịnh Biên. Khu dân cư dưới chân Núi Cấm, xã An Hảo, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Dự án này được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2019 với quy mô 68.759 m² (sử dụng toàn bộ diện tích đất thu hồi của hộ dân) và được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thông qua thu hồi đất tại Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019. Đến ngày 15 tháng 5 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh (lần 4) dự án tại Quyết định số 647/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh giảm quy mô dự án từ 68.759 m² thành 68.245,18 m² (trong đó diện tích thu hồi đất của hộ dân là 67.391,1 m²). Trên phần diện tích thu hồi đất 67.391,1 m², Ủy ban nhân dân thị xã Tịnh Biên đã lập các thủ tục thu hồi đất, bồi thường cho hộ dân được 59.553,4 m². Phần diện tích thu hồi đất còn lại 7.837,7 m² của dự án chưa hoàn tất công tác bồi thường do chưa được phê duyệt giá đất bồi thường và qua rà

soát Nghị quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh đã hết thời hạn 03 năm nên Ủy ban nhân dân thị xã Tịnh Biên đăng ký trở lại để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua làm cơ sở tiếp tục thu hồi đất trong năm 2023.

(ii) Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, trong quá trình tổ chức thực hiện có bổ sung thêm diện tích thu hồi đất (đất trồng lúa) là 9.257,49 m² triển khai tại phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc: Tuyến đường vòng Công viên Văn hóa Núi Sam.

Dự án này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 với diện tích thu hồi đất là 140.266 m² (thu hồi đất trồng lúa 79.520 m²). Nay dự án phát sinh tăng thêm diện tích thu hồi đất là 9.257,49 m² theo Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B và điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B sử dụng vốn đầu tư công. Việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, bổ sung thêm diện tích thu hồi đất cho dự án này không làm tác động đến nội dung Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

b) Bổ sung danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2023 ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh:

Có 01 dự án do doanh nghiệp thực hiện đầu tư mới, với diện tích sử dụng đất trồng lúa là 19.681 m² (*chi tiết 01 dự án tại Danh mục 02 kèm theo*), triển khai tại thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới: Khu du lịch sinh thái Dương Khang Mỹ Luông.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

(*Tờ trình này thay thế Tờ trình số 756/TTr-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh*).

Nơi nhận:

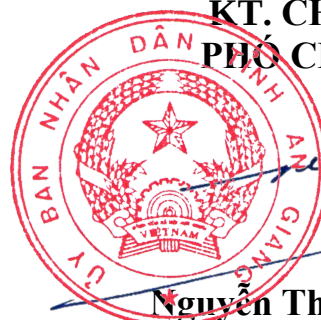
- Như trên;
- TT. TU, HĐND tỉnh (để b/c);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT (để b/c);
- Các Sở: TNMT, Tư pháp;
- UBND huyện, thị xã, thành phố
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, TH;
- Lưu: VT, KTN.

Đính kèm: Dự thảo Nghị quyết và Phụ lục.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Minh Thúy